









| | | | | |
|--|--|--|--------|----------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción de vivienda nueva rural en Abriaquí. Anza. Armenia. Buriticá. Caicedo. Cañasgordas. Dabeiba. Ebéjico. Frontino. Giraldo. Heliconia. Liborina. Olaya. Pequ. Sabanalarga. San Jerónimo. Santa Fe de Antioquia. Sopetrán. Uramita. Antioquia. | | <div></div> | | |
| RESUMEN EJECUTIVO | | | | |
| TIEMPO DE CONVENIO | | | | 25 |
| Etapa contractual | | | | 2 |
| Ejecución | | | | 21 |
| Liquidación | | | | 1 |
| Cierre | | | | 1 |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | | | VR. TOTAL |
| 1 | COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL | | | |
| 1. | Preliminares | | | 135.991.851 |
| 2. | Excavaciones Y Cimentaciones | | | 2.832.525.588 |
| 3. | Elementos Estructurales | | | 6.746.165.230 |
| 4. | Acero De Refuerzo | | | 4.739.020.321 |
| 5. | Mamposteria Y Elementos No Estructurales | | | 2.790.448.037 |
| 6. | Instalaciones Hidráulicas E Hidrosanitarias | | | 1.024.684.486 |
| 7. | Instalaciones Electricas | | | 1.088.768.153 |
| 8. | Carpinteria En Madera | | | 1.995.166.033 |
| 9. | Enchapes Y Acabados | | | 693.098.386 |
| 10. | Aparatos. Accesorios Y Muebles Especiales | | | 496.763.973 |
| 11. | Cubierta | | | 4.495.942.921 |
| 12. | Sistema Séptico | | | 1.371.216.652 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA | | | | 28.409.791.631 |
| | ADMINISTRACION | | 17,09% | 4.854.425.915 |
| | UTILIDAD | | 5,00% | 1.420.489.582 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | 22,09% | 6.274.915.497 |
| COSTO TOTAL EJECUCION | | | | 34.684.707.128 |
| | Costo Plan de Manejo Ambiental (PGA) | | 0,37% | 127.344.220 |
| Km | Costo de Transporte | | | 723.661.123 |
| COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL | | | | 35.535.712.471 |
| 2. | IMPREVISTOS | | | |
| 2.1 | Gastos de Imprevistos para la ejecución del Proyecto | | 1,00% | 355.357.125 |
| COSTO TOTAL IMPREVISTOS | | | | 355.357.125 |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------|----------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción de vivienda nueva rural en Abriaquí. Anza. Armenia. Buriticá. Caicedo. Cañasgordas. Dabeiba. Ebéjico. Frontino. Giraldo. Heliconia. Liborina. Olaya. Peque. Sabanalarga. San Jerónimo. Santa Fe de Antioquia. Sopetrán. Uramita. Antioquia. | | <div></div> | | |
| RESUMEN EJECUTIVO | | | | |
| 3. | INTERVENTORÍA PROYECTO | | | |
| 3.1 | Contratación Interventoría de Obra | | | 1.496.543.584 |
| COSTO TOTAL INTERVENTORÍA | | | | 1.496.543.584 |
| 4. | GASTOS OPERATIVOS | | | |
| 4.1 | Costos Operacionales de Supervisión | | | 299.991.152 |
| TOTAL GASTOS OPERATIVOS | | | | 299.991.152 |
| COSTO TOTAL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL | | | | 37.687.604.332 |
| Costo promedio u.v mejorada | | U.V | 709,00 | 53.156.000 |

| SINTESIS DE COSTOS | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL | | | 35.535.712.471 |
| 2. | IMPREVISTOS | | | 355.357.125 |
| 3. | INTERVENTORÍA PROYECTO | | | 1.496.543.584 |
| 4. | GASTOS OPERATIVOS | | | 299.991.152 |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUCIÓN | | | | 37.687.604.332 |
| | | | | |
| SINTESIS FUENTES DE FINANCIACIÓN | | | | |
| U.V | MUNICIPIO | ASIGNACIONES LOCALES MPIOs | RECURSOS PROPIO MPIOs | VR TOTAL POR MUNICIPIO |
| 15 | ABRIAQUÍ | | | 0 |
| 22 | ANZÁ | 400.000.000 | | 400.000.000 |
| 42 | ARMENIA | 336.910.697 | | 336.910.697 |
| 70 | BURITICÁ | | | 0 |
| 25 | CAICEDO | | 350.000.000 | 350.000.000 |
| 50 | CAÑASGORDAS | | 100.000.000 | 100.000.000 |
| 35 | DABEIBA | 695.000.000 | | 695.000.000 |
| 45 | EBÉJICO | | | 0 |
| 15 | FRONTINO | | | 0 |
| 22 | GIRALDO | 500.000.000 | | 500.000.000 |
| 47 | HELICONIA | | | 0 |
| 42 | LIBORINA | | | 0 |
| 40 | OLAYA | 220.000.000 | | 220.000.000 |

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción de vivienda nueva rural en Abriaquí. Anza. Armenia. Buriticá. Caicedo. Cañasgordas. Dabeiba. Ebéjico. Frontino. Giraldo. Heliconia. Liborina. Olaya. Peque. Sabanalarga. San Jerónimo. Santa Fe de Antioquia. Sopetrán. Uramita. Antioquia. |     |
|---|---|

| RESUMEN EJECUTIVO | | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 70 | PEQUE | | | 0 |
| 32 | SABANALARGA | | 196.000.000 | 196.000.000 |
| 35 | SAN JERÓNIMO | 163.000.000 | | 163.000.000 |
| 33 | SANTA FE DE ANTIOQUIA | | 1.000.000.000 | 1.000.000.000 |
| 40 | SOPETRÁN | | 400.000.000 | 400.000.000 |
| 29 | URAMITA | | 500.000.000 | 500.000.000 |
| | TOTALES | 2.314.910.697 | 2.546.000.000 | 4.860.910.697 |

| | | | |
|--|------|--------------|----------------|
| ASIGNACIONES LOCALES MPIOS | | | 2.314.910.697 |
| RECURSOS PROPIO MPIOS | | | 2.546.000.000 |
| ASIGNACIONES REGIONALES | | | 29.150.605.223 |
| ASIGNACIONES DIRECTAS DEPARTAMENTALES | | | 3.676.088.412 |
| | | | 37.687.604.332 |
| COSTO POR U.V (\$/U.V) | U.V | 709,00 | 53.156.000 |
| COSTO POR U.V (SMMLV) | | | 53,16 |
| SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO | 2022 | \$ 1.000.000 | |


V°B° MARIA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ
 Profesional Universitario SGR
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA